



T.C.
SARAY KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-83514900-934.01.06-4166756

25.07.2022

Konu : İhale İlanı

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE
(İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)

İlçemiz Milli Emlak Şefliğince 18.08.2022 tarihinde satış ihalesine çıkarılacak taşınmaza ait ilan metni yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgili ilanın Valiliğiniz İnternet sitesinde yayımlanmak suretiyle halka duyurulmasının sağlanmasını arz ederim.

Adem ÜNAL
Kaymakam

Ek: İhale İlanı (2 Sayfa)

T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
Basın ve Halkla İlişk. Müd.
Tarih

Vali Yrd.

28-07-2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2FCCE65-1461-4777-A768-792073CF4863

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mustafa DOĞAN
Milli Emlak Memuru
Telefon No: (282) 768 14 66



İLAN
SARAY MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Satış Yapılacak Taşınmaz												
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK ALAN (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Tekirdağ	Saray	Bahçeköy	140 /2	203,85	203,85	ARSA	KÖY VERLEŞİK ALAN ve ÇIVARI	163,080,00 TL	40.770,00 TL	18.08.2022	11:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile belirtilen tarih ve saatte Kemalpaşa Mahallesi Vize Caddesi Hükümet Konuğu K:1.Saray / TEKİRDAĞ adresindeki Millî Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Saray Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T. C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T. C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyonla teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Tasınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınmazın süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun

4- İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhüdü posta ile de gönderirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlerde dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 ü peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDVB ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

- 6-Döner Sermaye Yönetmeliđi gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.
- 7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İhaleler hakkında idareimizin (0282) 768 14 66 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.
- 9- İhale bilgileri www.millilemlak.gov.tr ile <http://tekirdag.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR