

# İLAN

## TEKİRDAĞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

### 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ TL.	GEÇİCİ TEMİNATI TL.	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yazır Mahallesi	103	115	4.977,02 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	175.000,00	35.000,00	22.01.2020-09:30
2	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Hürriyet Mahallesi	250	7	28,84 m <sup>2</sup>	Tam	Konut Alanı	43.500,00	8.700,00	22.01.2020-10:00
3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Aydoğdu Mahallesi	335	155	634,79 m <sup>2</sup>	Tam	Konut Alanı	381.000,00	76.200,00	22.01.2020-10:30

1-İlimiz Süleymanpaşa İlçesinde bulunan ve yukarıdaki tabloda yer alan taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2-İhaleler, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) 4. Kat İhale Salonunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;  
a) Geçici Teminat; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırılabilir.) Tekirdağ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine ya da T.C. Ziraat Bankası Tekirdağ Şubesinde bulunan Tekirdağ Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünün TR 02 0001 0001 0600 0010 0058 21 iban nolu hesaba yatırılması,

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkamegah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

4-İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL’yi geçen taşınmazların, talep edilmesi halinde bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

6-Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

7- İhaleler hakkında İdaremizin 0 (282) 261 20 40 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

8-İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ile <http://tekirdag.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

